

Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- – красные линии
- – линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- – линия существующих элементов планировочной структуры
- – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- – границы образуемых земельных участков
- – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- – участки под благоустройство, скверы, проезды
- 1 – номера земельных участков по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством,-размещения рекламной конструкции	6	6	67:27:0013202:3
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции	14	14	67:27:0013202:4
3	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 730	-	-
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам	7 756	7 744	67:27:0013202:2
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 471	-	-
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-	741	-	-
7	Магазины (4.4)	Магазины	7176	7836	67:27:0013202:128
8	Благоустройство территории (12.0.2)	-	207	-	-
9	Магазины (4.4)	Магазины	661	7836	67:27:0013202:128

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены ООО МФЦ "БИНОМ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию по инициативе Левановского Андрея Васильевича.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Дуля М.А.			

Постановление Администрации города Смоленска №2236-адм от 31.08.2021

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3